

# Internet-Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 973

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	973
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH 27527 78423 97
Fläche	10'580 m <sup>2</sup> ,
Mutation	
Plan-Nr.	149
Lagebezeichnung	Zelgli
Bodenbedeckung	Gebäude, 1'774 m <sup>2</sup> Strasse, Weg, 509 m <sup>2</sup> Übrige befestigte Fläche, 2'472 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 5'825 m <sup>2</sup>
Gebäude / Bauten	Turnhalle, Musikunterricht, Versicherungs Nr.: 4125, 559 m <sup>2</sup> Gebäude, 9 m <sup>2</sup> Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 3433, 874 m <sup>2</sup> Sanitätshilfstele Süd, Versicherungs Nr.: 4115, 317 m <sup>2</sup> Ofenhaus und Holzschopf, Versicherungs Nr.: 4481, 15 m <sup>2</sup> Zivilschutzanlage, Versicherungs Nr.: 967 Gesamtfläche 1'134 m <sup>2</sup> (unterirdisch)
Bemerkungen Grundbuch	(1262)
Dominierte Grundstücke	Keine

**Beilage**



## Eigentum

Alleineigentum	
Einwohnergemeinde Aarau, Aarau, Rathausgasse 1, 5000 Aarau	05.05.1905 001-11-232 Kauf 18.12.1919 001-2 Kauf 13.07.1920 001-15 Kauf 02.01.1928 001-GB Bereinigung 24.02.1942 001-191 Kauf

## Anmerkungen

Keine

## Dienstbarkeiten

14.12.1917 001-1	(L) Baubeschränkung und Gewerbeverbot für 11,86 ar ID.001-1955/068342 z.G. LIG Aarau/972	14.12.1917 001-Fasz. 1044 14.12.1917 001-Fasz. 5 14.12.1917 001-P105 14.12.1917 001-P982 14.12.1917 001-52 14.12.1917 001-Fasz. 1044 14.12.1917 001-P105 14.12.1917 001-52 14.12.1917 001-Fasz. 1044 14.12.1917 001-Fasz. 5 14.12.1917 001-P105 14.12.1917 001-P2
27.06.1918 001-1	(R) Baubeschränkung ID.001-1955/060534 z.L. LIG Aarau/972	14.12.1917 001-52 14.12.1917 001-Fasz. 5 14.12.1917 001-P2 14.12.1917 001-52 14.12.1917 001-Fasz. 5 14.12.1917 001-P2 14.12.1917 001-52 14.12.1917 001-Fasz. 5 14.12.1917 001-P2
27.06.1918 001-Fasz. 1103-1	(R) Gewerbeverbot ID.001-1955/060598 z.L. LIG Aarau/972	14.12.1917 001-Fasz. 52-15 14.12.1917 001-P2 14.12.1917 001-Fasz. 52-15 14.12.1917 001-P2 14.12.1917 001-Fasz. 52-15 14.12.1917 001-P2
16.11.1936 001-904	(L) Grenzbaurecht ID.001-2012/003351 z.G. LIG Aarau/972	14.12.1917 001-P2

16.11.1936 001-904

(R) Grenzbaurecht ID.001-2012/003351  
z.L. LIG Aarau/972

08.03.1966 001-478

(R) Fluchtweg ID.001-2011/009998  
z.L. LIG Aarau/3637

08.03.1966 001-478

(L) Baurecht für Turnhalle mit Musikunterrichtsräumen,  
bis 31.12.2064 ID.001-2012/003353  
z.G. Staat Aargau, Aarau

### **Grundlasten**

Keine

### **Vormerkungen**

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

### **Grundpfandrechte**

Keine

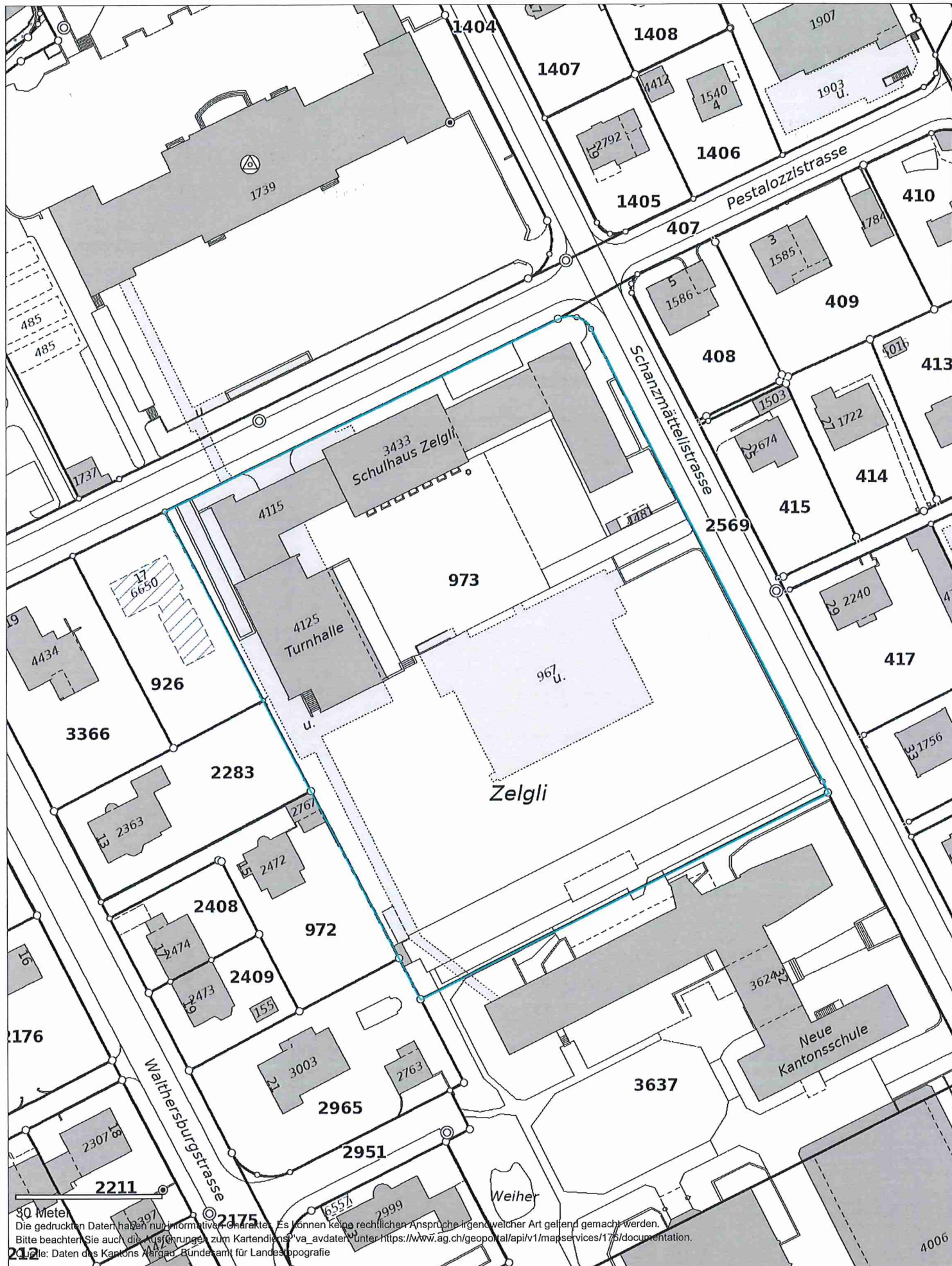
### **Hängige Geschäfte**

Geometergeschäfte bis 09.08.2023

Keine

Grundbuchgeschäfte bis 09.08.2023

Keine



30 Meter  
 Die gedruckten Daten haben nur einen informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.  
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va\_avdator' unter <https://www.eg.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.  
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

**Situationsplan**  
 LIG Aarau / 973



**agis**

1: 1'000

erstellt: 11.08.2023