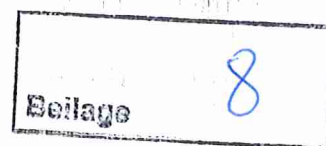


Internet-Grundbuchauszug Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht) Aarau / 5254

Grundstückbeschreibung

| | |
|------------------|----------------------|
| Gemeinde | Aarau (BFS-Nr. 4001) |
| Grundbuch-Typ | Eidgenössisch |
| Grundstück-Nr | 5254 |
| Form der Führung | Eidgenössisch |
| E-GRID | CH 26772 35224 84 |
| SD-Recht | 01.11.1974 001-2580 |



(R) SDR Selbständiges und dauerndes Baurecht für eine Turn- und Sportanlage, bis 31.12.2052
ID.001-2011/008758
z.L. LIG Aarau/849

| | |
|------------------------|---|
| Fläche | 19'863 m ² , |
| Mutation | Geometergeschäft: 2020/26/0, AV-Mutation |
| Plan-Nr. | 131 |
| Lagebezeichnung | Telli |
| Bodenbedeckung | |
| Gebäude / Bauten | Sportanlage, Versicherungs Nr.: 4430, 749 m ² Tellstrasse 80, 5000 Aarau Gesamtfläche 4'061 m ² (auf mehreren Grundstücken) |
| Bemerkungen Grundbuch | (4294) |
| Dominierte Grundstücke | Keine |

Eigentum

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Alleineigentum | |
| Staat Aargau, Aarau, | 01.11.1974 001-2580 Begründung SDR |

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

| | |
|---------------------|--|
| 01.11.1974 001-2581 | (L) Fusswegrecht 3 m breit ID.001-2011/008583 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau |
|---------------------|--|

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

| | |
|--|--|
| (Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte) | |
| 01.11.1974 001-2580 | Vereinbarung betr. Heimfall ID.001-2013/004101 |
| 01.11.1974 001-2580 | Änderung des gesetzlichen Vorkaufsrechts ID.001-2013/004102 |

Grundpfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

| | |
|-----------------------------------|-------|
| Geometergeschäfte bis 09.08.2023 | Keine |
| Grundbuchgeschäfte bis 09.08.2023 | Keine |