

# Internet-Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 1403

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde Aarau (BFS-Nr. 4001)  
 Grundbuch-Typ Eidgenössisch  
 Grundstück-Nr 1403  
 Form der Führung Eidgenössisch  
 E-GRID CH 83237 75208 44  
 Fläche 16'581 m<sup>2</sup>,  
 Mutation  
 Plan-Nr. 114  
 Lagebezeichnung Aarau  
 Bodenbedeckung Schanzmätteli  
 Gebäude, 2'429 m<sup>2</sup>  
 Strasse, Weg, 974 m<sup>2</sup>  
 Trottoir, 61 m<sup>2</sup>  
 Wasserbecken, 3 m<sup>2</sup>  
 Übrige befestigte Fläche, 10'738 m<sup>2</sup>  
 Gartenanlage, 2'376 m<sup>2</sup>  
 Gebäude / Bauten Pavillon West, Versicherungs Nr.: 458, 14 m<sup>2</sup>  
 Pavillon Ost, Versicherungs Nr.: 1817, 14 m<sup>2</sup>  
 Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 1737, 44 m<sup>2</sup>  
 Zelglischulhaus, Versicherungs Nr.: 1739, 1511 m<sup>2</sup>  
 Velounterstand Zelgli West, Versicherungs Nr.: 485, 372 m<sup>2</sup>  
 Velounterstand Schanz, Versicherungs Nr.: 4315, 138 m<sup>2</sup>  
 Turnhalle und Verbindungsbau, Versicherungs Nr.: 1738, 846 m<sup>2</sup>  
 Bemerkungen Grundbuch (2213)  
 Dominierte Grundstücke Keine



Schanzmättelstrasse 16,  
5000 Aarau

## Eigentum

Alleineigentum  
 Einwohnergemeinde Aarau, Aarau,

17.04.1903 001-17-464 -  
 05.05.1905 001-11-224 Kauf  
 05.05.1905 001-11-229 Kauf  
 05.05.1905 001-11-232 Kauf  
 07.01.1910 001-16-3 Kauf  
 11.08.1911 001-17-338 Enteignung  
 15.09.1951 001-1542 Abtretung  
 16.02.1970 001-367 Abtretung

## Anmerkungen

26.10.1987 001-4054 Denkmalschutz (kantonal) ID.001-2013/000945

## Dienstbarkeiten

12.11.1897 001-P179 (R) Stützmauer (Unterhalt gem. Vertrag)  
 ID.001-1955/066867  
 z.L. LIG Aarau/1401 12.11.1897 001-4-533  
 02.01.1928 001-P2

03.11.1911 001-P105 (R) Umfassungsmauer an Grenze ID.001-1955/066863  
 z.L. LIG Aarau/1398 03.11.1911 001-17-464  
 03.11.1911 001-P2

02.01.1928 001-P105 (R) Grenzbaurecht für Transformatorenhaus  
 ID.001-1955/066865  
 z.L. LIG Aarau/1398 02.01.1928 001-P2

02.01.1928 001-P2 (L) Spalierpflanzung an Grenze ID.001-1955/066869  
 z.G. LIG Aarau/1398 02.01.1928 001-P105

02.01.1928 001-P2 (L) Fahrwegrecht ID.001-2013/003936  
 z.G. LIG Aarau/1401 12.11.1897 001-4-535  
 12.11.1897 001-P179

18.05.1988 001-1944 (L) Fusswegrecht ID.001-2012/002356  
 z.G. LIG Aarau/1398

30.09.1997 001-4546 (L) Tunnelbau- und Eisenbahnbetriebsrecht  
 ID.001-2012/002328  
 z.G. Schweizerische Bundesbahnen SBB, Bern (UID:  
 CHE-102.909.703)

12.12.1997 001-5633 (L) Überbaurecht ID.001-2012/002351  
 z.G. LIG Aarau/1401

12.12.1997 001-5633 (L) Überbaurecht ID.001-2012/002352  
 z.G. LIG Aarau/1401

12.12.1997 001-5633

(R) Immissionsduldungspflicht ID.001-2012/002353  
z.L. LiG Aarau/1401

09.10.2006 001-4082

(L) Nutzungsrecht für Bau und Betrieb einer  
Verteilkabine inkl. Kabeldurchleitungsrechte,  
übertragbar ID.001-2012/002348  
z.G. Swisscom Fixnet AG, Ittigen

### **Grundlasten**

Keine

### **Vormerkungen**

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

### **Grundpfandrechte**

Keine

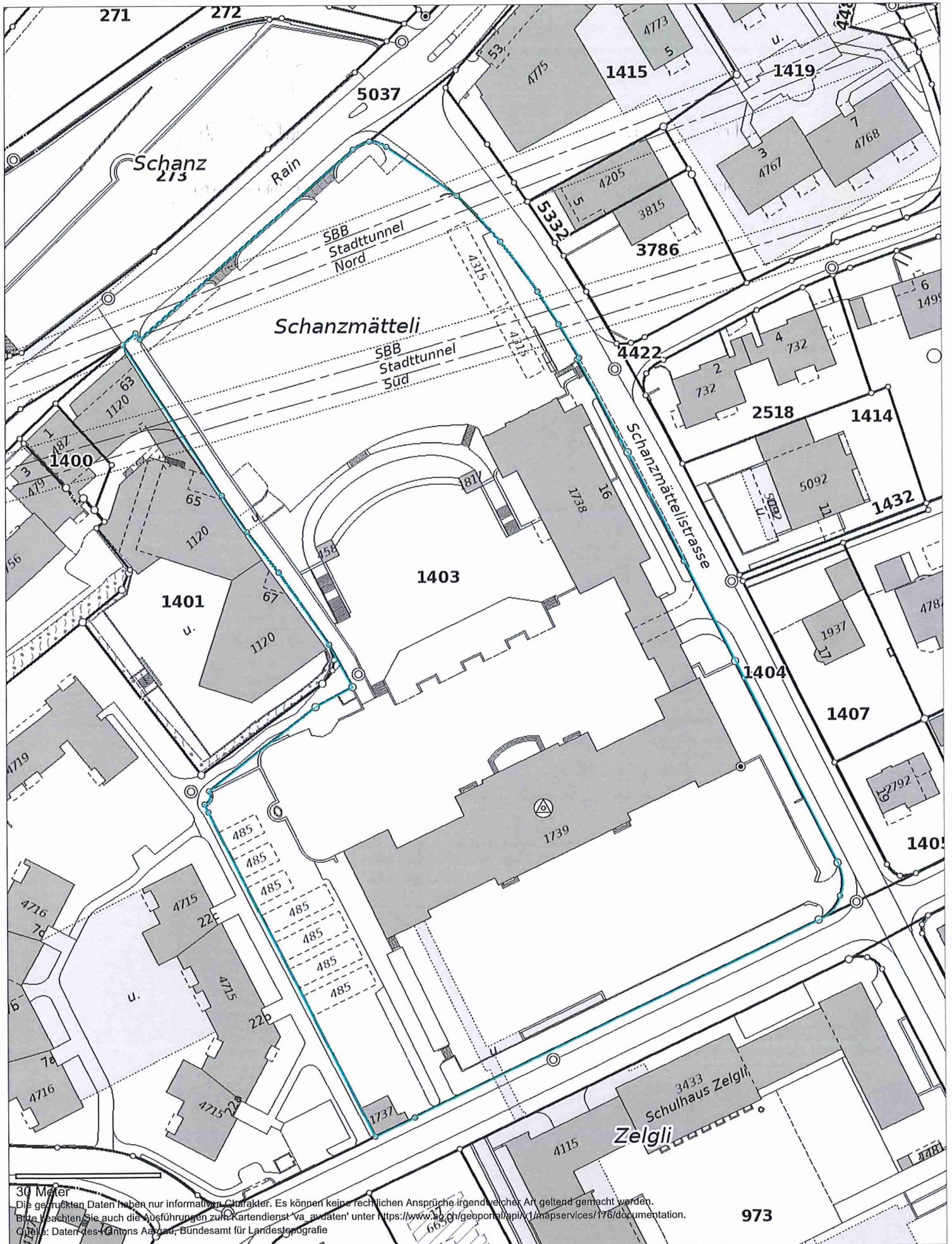
### **Hängige Geschäfte**

Geometergeschäfte bis 09.08.2023

Keine

Grundbuchgeschäfte bis 09.08.2023

Keine



30 Meter  
 Die gezeigten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine technischen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.  
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va\_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v1/mapservices/176/documentation>.  
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

**Situationsplan**  
 LIG Aarau / 1403



**agis**

1: 1'000

erstellt: 11.08.2023