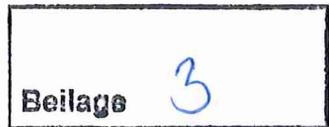


# Internet-Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 851

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch
Grundstück-Nr	851
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH 38042 35277 60
Fläche	4'196 m <sup>2</sup> ,
Mutation	
Plan-Nr.	125
Lagebezeichnung	Telli
Bodenbedeckung	Gebäude, 1'916 m <sup>2</sup> Strasse, Weg, 173 m <sup>2</sup> Übrige befestigte Fläche, 1'373 m <sup>2</sup> Gartenanlage, 734 m <sup>2</sup>
Gebäude / Bauten	Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 609, 7 m <sup>2</sup> Gesamtfläche 10 m <sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken) Geräteraum, Versicherungs Nr.: 3999, 133 m <sup>2</sup> Sportanlage, Versicherungs Nr.: 4430, 1776 m <sup>2</sup>  Gesamtfläche 4'061 m <sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)
Bemerkungen Grundbuch	(1018)
Dominierte Grundstücke	Keine



Tellistrasse 80,  
5000 Aarau

## Eigentum

Alleineigentum	
Staat Aargau, Aarau,	10.09.1969 001-2761 Kauf

## Anmerkungen

01.01.1982 001-3294	Vereinbarung betreffend ungleicher Grenzabstand mit LIG Aarau/3091 ID.001-2013/002222
---------------------	--

## Dienstbarkeiten

02.01.1928 001-P102	(L) Brunnenleitung ID.001-2012/003830 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau
01.11.1974 001-2581	(L) Baurecht für Lehrschwimmbecken ID.001-2012/003831 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau
19.07.1977 001-2387	(L) Fahrwegrecht ID.001-2012/001529 z.G. LIG Aarau/3091
12.08.1991 001-2279	(L) Baurecht für ein Buswartehäuschen ID.001-2012/003832 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau

## Grundlasten

Keine

## Vormerkungen

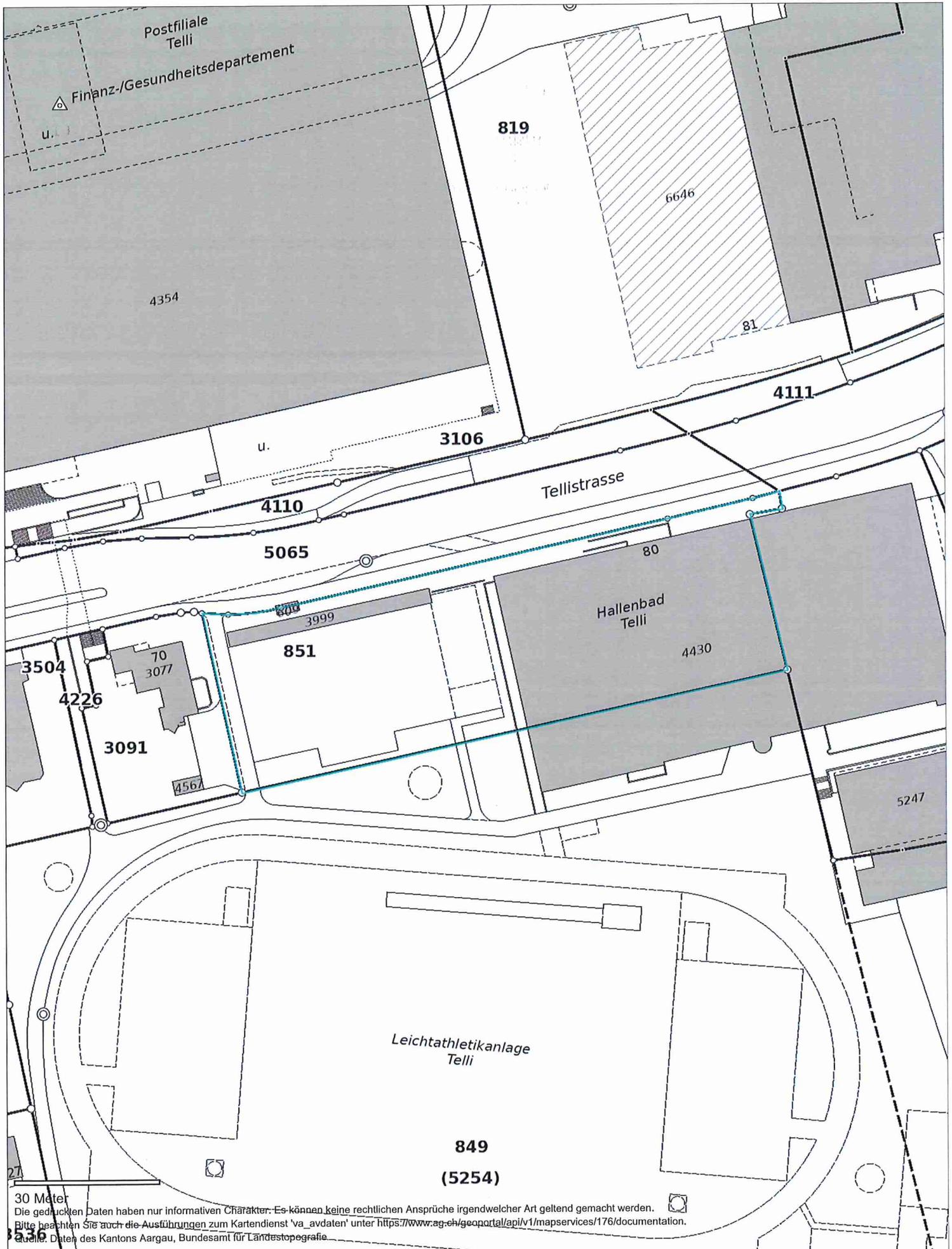
(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)  
Keine

## Grundpfandrechte

Keine

## Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 12.08.2023	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 12.08.2023	Keine



**Situationsplan**

LIG Aarau / 851



**agis**

1: 1'000

erstellt: 14.08.2023