

Internet-Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 3045

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)	
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch	
Grundstück-Nr	3045	
Form der Führung	Eidgenössisch	
E-GRID	CH 21529 72377 47	
Fläche	33'954 m ² ,	
Mutation	Geometergeschäft: 2020/25/0, AV-Mutation	
Plan-Nr.	112	
	113	
Lagebezeichnung	Pfauenischlag	
	Schache	
Bodenbedeckung	Gebäude, 8'256 m ²	
	Strasse, Weg, 1'683 m ²	
	Trottoir, 6 m ²	
	Wasserbecken, 1 m ²	
	Übrige befestigte Fläche, 11'383 m ²	
	Gartenanlage, 12'625 m ²	
Gebäude / Bauten	Sporthalle, Versicherungs Nr.: 425	
	Gesamtfläche 2'868 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Gebäude	
	Gesamtfläche 7 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 388	
	Gesamtfläche 58 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Schulhaus, Versicherungs Nr.: 4213	Schachen 25, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 1'090 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 4268	Schachen 27, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 406 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Oberstufenschulhaus, Versicherungs Nr.: 546	Schachen 29, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 3'780 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Kinderkrippe Spiel Villa, Versicherungs Nr.: 5211, 47 m ²	Schachen 31, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 388 m ²	
	(auf mehreren Grundstücken)	
Bemerkungen Grundbuch	(2853)	
Dominierte Grundstücke	Keine	

Eigentum

Alleineigentum	
Ortsbürgergemeinde Aarau, Aarau,	02.01.1928 001-P3 Bereinigung 19.12.1939 001-905 Parzellierung 07.06.1957 001-981 Abtretung 05.08.1977 001-2588 Abtretung

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

02.01.1928 001-P3	(L) Brunnenleitung ID.001-2012/001440 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	05.08.1977 001-2588
05.08.1977 001-2589	(L) SDR Selbständiges und dauerndes Baurecht für Schul- und Sportanlagen, bis 31.12.2076 ID.001-2011/008754 z.G. SDR Aarau/5257	02.11.2000 001-4515
14.10.2021 024-2021/12226/0	(L) Durchleitungsrecht für Kabelrohranlagen, übertragbar ID.024-2021/003864 z.G. Eniwa AG, Buchs (UID: CHE-105.522.039)	

Grundlasten

21.06.1895 001-P679	(R) Einfriedigungspflicht, Fr.500.00 ID.001-2012/001446 z.L. LIG Aarau/195	21.06.1895 001-3-250 05.08.1977 001-2588
---------------------	--	---

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

Grundpfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 12.08.2023

Keine

Grundbuchgeschäfte bis 12.08.2023

Keine



Chrutwäje

Allmendweg

Schachenallee

Schachenallee

Schache

Schache

30 Meter

Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst //a_avdaten/ unter <https://www.ag.ch/geoportal/api/v4/mapservices/176/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie

