

# Internet-Grundbuchauszug Liegenschaft Aarau / 3045

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde	Aarau (BFS-Nr. 4001)	
Grundbuch-Typ	Eidgenössisch	
Grundstück-Nr	3045	
Form der Führung	Eidgenössisch	
E-GRID	CH 21529 72377 47	
Fläche	33'954 m <sup>2</sup> ,	
Mutation	Geometergeschäft: 2020/25/0, AV-Mutation	
Plan-Nr.	112	
	113	
Lagebezeichnung	Pfauenischlag	
	Schache	
Bodenbedeckung	Gebäude, 8'256 m <sup>2</sup>	
	Strasse, Weg, 1'683 m <sup>2</sup>	
	Trottoir, 6 m <sup>2</sup>	
	Wasserbecken, 1 m <sup>2</sup>	
	Übrige befestigte Fläche, 11'383 m <sup>2</sup>	
	Gartenanlage, 12'625 m <sup>2</sup>	
Gebäude / Bauten	Sporthalle, Versicherungs Nr.: 425	
	Gesamtfläche 2'868 m <sup>2</sup>	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Gebäude	
	Gesamtfläche 7 m <sup>2</sup>	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 388	
	Gesamtfläche 58 m <sup>2</sup>	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Schulhaus, Versicherungs Nr.: 4213	Schachen 25, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 1'090 m <sup>2</sup>	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 4268	Schachen 27, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 406 m <sup>2</sup>	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Oberstufenschulhaus, Versicherungs Nr.: 546	Schachen 29, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 3'780 m <sup>2</sup>	
	(auf mehreren Grundstücken)	
	Kinderkrippe Spiel Villa, Versicherungs Nr.: 5211, 47 m <sup>2</sup>	Schachen 31, 5000 Aarau
	Gesamtfläche 388 m <sup>2</sup>	
	(auf mehreren Grundstücken)	
Bemerkungen Grundbuch	(2853)	
Dominierte Grundstücke	Keine	



## Eigentum

Alleineigentum	
Ortsbürgergemeinde Aarau, Aarau,	02.01.1928 001-P3 Bereinigung 19.12.1939 001-905 Parzellierung 07.06.1957 001-981 Abtretung 05.08.1977 001-2588 Abtretung

## Anmerkungen

Keine

## Dienstbarkeiten

02.01.1928 001-P3	(L) Brunnenleitung ID.001-2012/001440 z.G. Einwohnergemeinde Aarau, Aarau	05.08.1977 001-2588
05.08.1977 001-2589	(L) SDR Selbständiges und dauerndes Baurecht für Schul- und Sportanlagen, bis 31.12.2076 ID.001-2011/008754 z.G. SDR Aarau/5257	02.11.2000 001-4515
14.10.2021 024-2021/12226/0	(L) Durchleitungsrecht für Kabelrohranlagen, übertragbar ID.024-2021/003864 z.G. Eniwa AG, Buchs (UID: CHE-105.522.039)	

## Grundlasten

21.06.1895 001-P679	(R) Einfriedigungspflicht, Fr.500.00 ID.001-2012/001446 z.L. LIG Aarau/195	21.06.1895 001-3-250 05.08.1977 001-2588
---------------------	--	---

## **Vormerkungen**

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)

Keine

## **Grundpfandrechte**

Keine

## **Hängige Geschäfte**

Geometergeschäfte bis 12.08.2023

Keine

Grundbuchgeschäfte bis 12.08.2023

Keine

