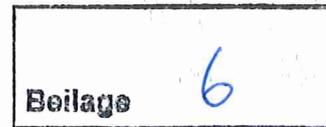


# Internet-Grundbuchauszug Selbständiges und dauerndes Recht (Baurecht) Aarau / 5257

## Grundstückbeschreibung

Gemeinde Aarau (BFS-Nr. 4001)  
 Grundbuch-Typ Eidgenössisch  
 Grundstück-Nr 5257  
 Form der Führung Eidgenössisch  
 E-GRID CH 39237 72452 59  
 SD-Recht 05.08.1977 001-2589



(R) SDR Selbständiges und  
 dauerndes Baurecht für Schul- und  
 Sportanlagen, bis 31.12.2076  
 ID.001-2011/008754  
 z.L. LIG Aarau/3045

02.11.2000 001-4515

Fläche 33'954 m<sup>2</sup>,  
 Mutation Geometergeschäft: 2020/25/0, AV-Mutation  
 Plan-Nr. 112  
 113  
 Lagebezeichnung Pfauenischlag  
 Schache

Bodenbedeckung  
 Gebäude / Bauten

Sporthalle, Versicherungs Nr.: 425  
 Gesamtfläche 2'868 m<sup>2</sup>  
 (auf mehreren Grundstücken)

Gebäude

Gesamtfläche 7 m<sup>2</sup>  
 (auf mehreren Grundstücken)

Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 388  
 Gesamtfläche 58 m<sup>2</sup>  
 (auf mehreren Grundstücken)

Schulhaus, Versicherungs Nr.: 4213

Schachen 25,  
5000 Aarau

Gesamtfläche 1'090 m<sup>2</sup>  
 (auf mehreren Grundstücken)

Gebäude (Detail s. AGV Police), Versicherungs Nr.: 4268

Schachen 27,  
5000 Aarau

Gesamtfläche 406 m<sup>2</sup>  
 (auf mehreren Grundstücken)

Oberstufenschulhaus, Versicherungs Nr.: 546

Schachen 29,  
5000 Aarau

Gesamtfläche 3'780 m<sup>2</sup>  
 (auf mehreren Grundstücken)

Kinderkrippe Spiel Villa, Versicherungs Nr.: 5211, 47 m<sup>2</sup>Schachen 31,  
5000 Aarau

Gesamtfläche 388 m<sup>2</sup>  
 (auf mehreren Grundstücken)

Bemerkungen Grundbuch  
 Dominierte Grundstücke

(4387)  
Keine

## Eigentum

Alleineigentum  
 Einwohnergemeinde Aarau, Aarau,

05.08.1977 001-2589 Begründung SDR  
 02.11.2000 001-4515 Abänderung Begründung SDR

## Anmerkungen

Keine

## Dienstbarkeiten

31.10.2008 001-4344

(L) SDR Selbständiges und dauerndes  
 Benützensrecht an Transformatorenstation Nr. 388  
 mit Zugangsrecht (Unterhalt gem. Vertrag), bis  
 31.12.2076 ID.001-2011/005790

z.G. SDR Aarau/5307

31.10.2008 001-4344

(L) Kabelrohanlagen (Unterhalt gem. Vertrag)  
 ID.001-2011/005792

z.G. SDR Aarau/5307

31.10.2008 001-4344

(L) Benützensbeschränkung ID.001-2011/005796  
 z.G. SDR Aarau/5307

**Grundlasten**

Keine

**Vormerkungen**

(Nachrückungsrechte siehe Pfandrechte)  
05.08.1977 001-2589

Vereinbarung betr. Heimfall ID.001-2013/004139

**Grundpfandrechte**

Keine

**Hängige Geschäfte**

Geometergeschäfte bis 12.08.2023  
Grundbuchgeschäfte bis 12.08.2023

Keine  
Keine